

JARRAPPORT



2020

Inhoud

Bestuursverslag	2
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2020	7
Staat van baten en lasten over 2020	9
Grondslagen voor de waardering	10
Toelichting op de balans per 31 december 2020	12
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2020	15
Bestuursverklaring	18

BESTUURSVERSLAG



2020

Bestuursverslag

Organisatie

Het bestuur van Uit de Buurtfabriek, statutair gevestigd te Eindhoven bestaat uit:

Voorzitter	J.V. Hendrikse
Secretaris	Y.E.V.C. Klunder
Penningmeester	F.E.H.M. Pessers
Bestuurslid	A.H.L.M. Krielen
Bestuurslid	S.P. van Leuken

Activiteiten

Stichting Uit de Buurtfabriek heeft als doelstelling:

- de sociale waarde van personen te laten gelden in de maatschappij door het doorlopen van het maakproces, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.
- De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door ondersteuning en begeleiding te bieden aan vrijwilligers in een stressvrije werk- en leeromgeving.
- De stichting beoogt niet het maken van winst.

Stichting Uit de Buurtfabriek is een werkplaats waar mensen met afstand tot de arbeidsmarkt, ontwerpers en makers samenwerken om mooie maatmeubels te maken voor bedrijven, sociale organisaties en particulieren in Eindhoven.

Beleid

Het beleid van de stichting is erop gericht om teamleden de kans te geven zich binnen een fijne werk- en leeromgeving te ontwikkelen. Dit doen we door te faciliteren dat met de juiste ondersteuning, op zowel menselijk als technisch vlak, mooie maatmeubels worden gemaakt voor bijzondere klanten. Belangrijke beleidsuitgangspunten in 2020:

- Zoveel mogelijk dagen open zijn (in 2020 5 dagen per week)
- Sturen op instroom en -uitstroom uit en naar diverse plekken in samenwerking met verschillende organisaties. Hier blijkt de grote maatschappelijke betekenis van de stichting binnen het Eindhovense. In 2020 zijn de volgende resultaten behaald:
 - In 2020 hebben we 5 nieuwe teamleden mogen verwelkomen, en zijn er 6 teamleden uitgestroomd. Deze lage aantallen zijn geheel te wijten aan de corona-crisis. Alleen in januari en februari hebben wij nieuwe teamleden kunnen verwelkomen, daarna was er veel minder plek en zelfs al niet genoeg delen voor het bestaande team.
 - De meeste teamleden worden aangemeld door een verbinder van Buurt in Bloei/ WijEindhoven of hun begeleider vanuit een andere instantie (bijvoorbeeld een re-integratiebedrijf)
 - Van de 5 was er 1 teamlid dat naast participatie ook kwam om de Nederlandse taal te leren. Voor de overige 4 nieuwe teamleden geldt dat ze zonder uitzondering een psychische kwetsbaarheid hebben, Autisme, depressie, burn out (vaak een combinatie).
 - Afgelopen jaar zijn er ook mensen uitgestroomd naar diverse plekken. Zo zijn er 4 teamleden uitgestroomd naar betaald werk, 2 naar andere vormen van dagbesteding.

- Het zorgen voor een team van passende ondersteuners (een coach en werkplaatsbegeleiders) die een veilige omgeving bieden voor de vrijwilligers
- Sturen op professionalisering van de marketing activiteiten (doel: naamsbekendheid vergroten, meer collectie/webshop-producten verkopen, maatwerk aan particulieren verkopen). Enkele concrete resultaten hiervan:
 - Marketing actieplan als resultaat van afstudeeronderzoek door Steffie van Eemeren (Fontys). Centrale vraag: "Op welke manier kan Uit de Buurtfabriek de marketing van hun producten inzetten teneinde de inkomsten te verhogen en voor minimaal 60% financieel onafhankelijk te worden in 2024?"
 - Start eigen marketing team:
 - Aniek Boesten (Online Marketeer @ UNI-learning) en
 - Sabine van Leuken (Communicatie Adviseur)
 - Q1 2021: een vernieuwde website

Corona-invloed

Tijdens de 1e lockdown hebben wij enkele weken de deuren gesloten. Het beleid heeft wat aanpassingen gekend, maar is nu al een hele tijd stabiel;

Maximaal 3 teamleden + de Werkplaatsbegeleider zijn aanwezig.

Handenwas-procedure aan de deur, mondkapjes plicht, afstand houden, geen gezamenlijke lunch.

Alles overziend heeft corona vooral impact gehad op het sociale aspect van UdB. De omzet is redelijk conform verwachting door blijven lopen. De kosten zijn wat gedaald vooral door minder inhuur zpp-ers.

Stichtingsvermogen

T.a.v. de vorming van het stichtingsvermogen melden de statuten dat het zal worden gevormd door:

1. Revenuen uit opdrachten
2. subsidies en donaties;
3. schenkingen, erfstellingen en legaten
4. alle andere verkrijgingen en baten

In 2020 is het negatieve resultaat van de stichting (€ 674) voor € 1.674 onttrokken aan het stichtingsvermogen en voor € 1.000 toegevoegd aan de bestemmingsreserve.

JAAARREKENING



2020

Balans per 31 december 2020

(Na resultaatbestemming)

	31 dec 2020		31 dec 2019	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Inventaris	<u>13.605</u>	13.605	<u>19.122</u>	19.122
Vlottende activa				
Vorraden en onderhanden werk				
Vorraad	<u>500</u>	500	<u>500</u>	500
Vorderingen en overlopende activa				
Debiteuren	0		627	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	6.193		10.577	
Overige vorderingen	<u>15.275</u>	21.468	<u>18.375</u>	29.579
Liquide middelen				
		32.404		32.726
		<u>67.977</u>		<u>81.927</u>

Balans per 31 december 2020
(Na resultaatbestemming)

	<u>31 dec 2020</u>		<u>31 dec 2019</u>	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Vermogen				
Stichtingsvermogen	50.186		51.858	
Bestemmingsreserve	<u>5.000</u>		<u>4.000</u>	
		55.186		55.858
Voorzieningen				
Voorziening verhuizing	<u>0</u>		<u>5.171</u>	
		0		5.171
Kortlopende schulden				
Crediteuren	6.291		3.653	
Overige schulden	<u>6.500</u>		<u>17.245</u>	
		12.791		20.898
		<u>67.977</u>		<u>81.927</u>

Staat van baten en lasten over 2020

	Begroting 2020	Realisatie 2020	Realisatie 2019
	€	€	€
Baten			
Subsidies	50.000	50.000	45.000
Fondsen	65.000	64.328	66.438
Omzet	44.240	20.241	18.375
Kostprijs van de omzet	-9.858	-3.850	-5.860
Overige opbrengsten	3.000	544	1.605
Totaal baten	152.382	131.263	125.558
Lasten			
Overige personeelskosten	103.252	95.937	98.369
Afschrijvingen materiële vaste activa	0	5.517	4.469
Huisvesting	21.549	15.979	5.980
Activiteitskosten	8.750	5.880	4.992
Autokosten	0	0	72
Kantoorkosten	0	1.903	2.624
Verkoopkosten	5.000	3.233	1.248
Algemene kosten	13.831	3.031	3.352
Totaal lasten	152.382	131.480	121.106
	0	-217	4.452
Financiële baten & lasten	0	-457	-325
Saldo van baten en lasten	0	-674	4.127
<i>Bestemmingssaldo</i>			
Dotatie bestemmingsreserve		1.000	4.000
Vrijval bestemmingsreserve			
Onttrekking/dotatie aan exploitatiereserve		-1.674	127

Grondslagen voor de waardering

Algemeen

Activiteiten

De activiteiten van Uit de Buurtfabriek, statutair gevestigd te Eindhoven bestaan voornamelijk uit de sociale waarde van personen te laten gelden in de maatschappij door het doorlopen van het maakproces.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen zonder winststreven (RJK C1).

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf van ingebruikneming.

Vorraden

Vorraden grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting.

Voorzieningen

Tenzij anders vermeld worden de overige voorzieningen gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de betreffende verplichtingen af te wikkelen.

Grondslagen voor de waardering

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Netto baten

Onder netto baten wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de baten geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten worden aan dezelfde periode toegerekend.

Subsidies

Subsidies worden verantwoord in het jaar waarin de subsidies zijn ontvangen of de periode waaraan de subsidies kunnen worden toegerekend.

Exploitatiesubsidies

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen/waarvan de baten zijn gederfd/waarvan het exploitatietekort zich heeft voorgedaan.

Toelichting op de balans per 31 december 2020

Materiële vaste activa

Een overzicht van de materiële vaste activa is onderstaand opgenomen:

	<u>2020</u>
	€
Inventaris	
Aanschaffingen	26.937
Cum. afschrijving	<u>-7.815</u>
Boekwaarde begin	19.122
(Des)investeringen	0
Afschrijvingen	<u>-5.517</u>
Mutaties	-5.517
Boekwaarde einde	<u><u>13.605</u></u>
Afschrijvingspercentage :	20%

Vorraden en onderhanden werk

	<u>31 dec 2020</u>	<u>31 dec 2019</u>
	€	€
Voorraad		
Voorraad	<u>500</u>	<u>500</u>
	500	500

Vorderingen en overlopende activa

	<u>31 dec 2020</u>	<u>31 dec 2019</u>
	€	€
Debiteuren		
Debiteuren	<u>0</u>	<u>627</u>
	0	627

Belastingen en premies sociale verzekeringen te vorderen

Te vorderen omzetbelasting	<u>6.193</u>	<u>10.577</u>
	6.193	10.577

Overige vorderingen

Vooruitbetaalde kosten	275	525
Nog te ontvangen subsidie gemeente Eindhoven	0	2.250
Nog te ontvangen Oranje Fonds	15.000	15.000
Overige vordering	<u>0</u>	<u>600</u>
	15.275	18.375

Toelichting op de balans per 31 december 2020

Liquide middelen

	<u>31 dec 2020</u>	<u>31 dec 2019</u>
	€	€
Rekening-courant bank	30.530	24.200
Rekening-courant bank werkplaats	1.874	526
Spaarrekening bank	0	8.000
	<u>32.404</u>	<u>32.726</u>

Vermogen

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Stichtingsvermogen		
Beginkapitaal	51.858	51.731
Resultaat boekjaar	-1.674	127
Eindsaldo	<u>50.186</u>	<u>51.858</u>
Bestemmingsreserve		
Beginkapitaal	4.000	0
Resultaat boekjaar	1.000	4.000
Eindsaldo	<u>5.000</u>	<u>4.000</u>

Conform het besluit van het bestuur is deze bestemmingsreserve gevormd om de historisch lagere afschrijvingen te compenseren als gevolg van activa die aan de stichting in het verleden zijn geschonken.

Resultaatverwerking

Het bestuur van de stichting stelt voor om het resultaat de volgende bestemming te geven:
Het saldo van baten en lasten van € -674 over 2020 zal voor € 1674 onttrokken worden aan het stichtingsvermogen en voor € 1000 toegevoegd worden aan de bestemmingsreserve.
Dit voorstel is reeds zodanig verwerkt in de jaarrekening 2020 van de stichting.

Vorzieningen

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Voorziening verhuizing		
Boekwaarde begin	5.171	15.000
Dotatie/onttrekking	-5.171	-9.829
Mutaties	-5.171	-9.829
Boekwaarde einde	<u>0</u>	<u>5.171</u>

Kortlopende schulden

	<u>31 dec 2020</u>	<u>31 dec 2019</u>
	€	€
Crediteuren		
Crediteuren	6.291	3.653
	<u>6.291</u>	<u>3.653</u>
Overige schulden		
Nog te besteden subsidie/fonds	0	15.000
Nog te betalen bedragen	5.300	745
Reservering accountantskosten	1.200	1.500
	<u>6.500</u>	<u>17.245</u>

Toelichting op de balans per 31 december 2020

Niet uit de balans blijkende verplichtingen

Huur

De stichting is een huurverplichting voor onroerende zaken aangegaan voor een periode van 5 jaar. De huurperiode is ingegaan op 1 november 2019. De totale huurverplichting bedraagt circa € 52.900. Hiervan heeft een bedrag ad € 31.740 een looptijd langer dan één jaar en € 0 een looptijd langer dan 5 jaar.

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2020

	Begroting 2020	Realisatie 2020	Realisatie 2019
	€	€	€
Subsidies			
Subsidie Gemeente Eindhoven	50.000	50.000	45.000
	50.000	50.000	45.000
Fondsen			
Oranjefonds	0	0	30.000
Kansfonds	25.000	24.328	21.438
Stichting Doen	40.000	40.000	15.000
	65.000	64.328	66.438
Omzet			
Omzet projecten	44.240	20.241	18.375
	44.240	20.241	18.375
Kostprijs van de omzet			
Inkopen hoog	9.858	3.850	5.860
	9.858	3.850	5.860
Overige opbrengsten			
Giften en donaties	0	0	1.605
Stg Thomas van Villanova	0	10.000	0
Aanschaf afzuigunit	0	-9.456	0
Overige opbrengsten	3.000	0	0
	3.000	544	1.605
Overige personeelskosten			
Reis- en verblijfskosten	0	6	171
Inhuur personeel	98.552	92.709	91.907
Vrijwilligersvergoedingen	0	0	2.150
Opleidingskosten	1.200	1.420	1.200
Kantinekosten	3.500	1.082	2.941
Stagevergoedingen	0	720	0
	103.252	95.937	98.369
Afschrijvingen materiële vaste activa			
Afschrijvingen inventaris	0	5.517	4.469
	0	5.517	4.469

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2020

	Begroting 2020	Realisatie 2020	Realisatie 2019
	€	€	€
Huisvesting			
Huur pand	14.189	14.401	5.167
Onderhoud en reparaties	0	714	0
Energie en water	6.500	4.225	765
Schoonmaakkosten	500	5	48
Verhuiskosten	0	-3.688	0
Overige huisvestingskosten	360	322	0
	21.549	15.979	5.980
Activiteitskosten			
Materiaalkosten	1.750	5.575	4.221
Evenementskosten	3.500	305	771
Workshop Inrichting & Onderhoud	3.500	0	0
	8.750	5.880	4.992
Autokosten			
Overige autokosten	0	0	72
	0	0	72
Kantoorkosten			
Porti	0	16	41
Drukwerk	0	0	142
Kantoorbenodigdheden	0	481	277
Telefoon, internet, tv	0	0	171
Contributies en abonnementen	0	400	125
Inventariskosten	0	986	1.868
Overige kantoorkosten	0	20	0
	0	1.903	2.624
Verkoopkosten			
Kosten website	750	2.212	0
Publiciteit algemeen	2.000	0	0
Relatiegeschenken	0	1.017	882
Kosten dubieuze debiteuren	0	0	302
Transportkosten	1.000	0	0
Representatie	0	0	29
Overige verkoopkosten	1.250	4	35
	5.000	3.233	1.248

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2020

	Begroting 2020	Realisatie 2020	Realisatie 2019
	€	€	€
Algemene kosten			
Adviseringskosten	0	232	68
Accountantskosten	1.500	0	1.500
Administratiekosten	0	1.406	333
Bestuurskosten	0	0	277
Verzekeringen	1.700	1.383	1.219
Betalings-koersverschillen	0	0	-53
Overige algemene kosten	10.631	10	8
	13.831	3.031	3.352
Rentelasten en soortgelijke kosten			
Rentelasten rekening courant banken	0	457	325
	0	457	325

BESTUURSVERKLARING



2020

Bestuursverklaring

Het bestuur van Uit de Buurtfabriek verklaart hierbij dat de jaarrekening over het boekjaar 2020 mede overeenkomstig de voor dit jaar geldende subsidievoorwaarden is opgesteld. Het bestuur verklaart dat deze jaarrekening de vermogenspositie alsmede het saldo van de staat van baten en lasten juist weergeeft en dat alle bezittingen en verplichtingen in deze jaarrekening volledig zijn opgenomen.

Aan de stichting zijn geen organisaties, waaronder steunstichtingen of vrienden-stichtingen, verbonden waarop het bestuur beleidsbepalende invloed heeft.

Tevens verklaart het bestuur dat buiten de in deze jaarrekening aangegeven middelen de stichting geen andere middelen ter beschikking staan. Tot op heden hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan die van materiële invloed zouden zijn op deze jaarrekening.

Eindhoven,
- - 2021

Voorzitter
J.V. Hendrikse

Secretaris
Y.E.V.C. Klunder

Penningmeester
F.E.H.M. Pessers

Bestuurslid
A.H.L.M. Krielen

Bestuurslid
S.P. van Leuken

JAARRAPPORT UIT DE BUURTFABRIEK



**UIT DE BUURTFABRIEK
JAN VAN RIEBEECKLAAN 1
5642 MB EINDHOVEN**